

23.02.062.190



- Για κατάθεση 4/11/21  
- Επ. Προβούζου  
2/11/21

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΠΕΡΟΥΣΙΩΝ  
(ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΘΈΜΑΤΑ) (ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΔΙΑΤΆΞΕΙΣ) ΝΟΜΟΥΣ  
ΤΟΥ 1991 ΕΩΣ 2018

Συνοπτικός τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) (Τροποποιητικός) <sup>(Αρ. 2)</sup> Νόμος του 2021 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί 139 του 1991 Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) 99(I) του 1992 (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμους του 1991 έως 2018 (που στο εξής θα 35(I) του 1994 αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο 7(I) του 1996 παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Τουρκοκυπριακών 33 (I) του 1998 Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) 59(I) του 2003 Νόμοι του 1991 έως 2021. 56(I) του 2006 119(I) του 2007 141(I) του 2009 39 (I) του 2010 68(I) του 2012 144(I) του 2018.

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη του νέου άρθρου 7Α.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 7 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Ειδική διάταξη αναφορικά με την απόκτηση δικαιώματος

7Α.-(1) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού, σύμβαση μίσθωσης που παραχωρήθηκε σε δικαιούχο μίσθωσης οικιστικής μονάδας, ο οποίος απεβίωσε πριν από την 7<sup>η</sup> Απριλίου 2006 και ο οποίος κατείχε την εν

κληρονομικής  
διαδοχής  
δικαιούχων  
μίσθωσης  
οικιστικής  
μονάδας.

λόγω οικιστική μονάδα κατά την ημερομηνία του θανάτου του, αποτελεί μέρος της περιουσίας του και συνιστά αντικείμενο κληρονομικής διαδοχής δυνάμει των διατάξεων της νομοθεσίας που διέπει την κληρονομική διαδοχή.

(2) Για τους σκοπούς τους παρόντος άρθρου-

“δικαιούχος μίσθωσης” σημαίνει εκτοπισθέντα ή παθόντα ή τουρκόπληκτο που κατέχει οικιστική μονάδα που έχει ανεγερθεί εξ’ ολοκλήρου ή μερικώς σε τουρκοκυπριακή περιουσία που δεν έχει απαλλοτριωθεί ή δεν έχει αποκτηθεί με ιδιωτική συμφωνία και τη χρησιμοποιεί ως μόνιμη κατοικία ή στον οποίο έχει επιτραπεί από τον Υπουργό να διαμένει προσωρινά σε αυτή με ή χωρίς την καταβολή ενοικίου.

“εκτοπισθείς” έχει την έννοια που αποδίδεται στον 141(I) του 2005 όρο αυτό στον περί Παροχής Στεγαστικής 155(I) του 2011 Βοήθειας σε Εκτοπισθέντες, Παθόντες και άλλα 170(I) του 2013. Πρόσωπα Νόμο.

“οικιστική μονάδα” σημαίνει οικία ή διαμέρισμα, μαζί με οποιεσδήποτε βοηθητικές οικοδομές ή άλλες κατασκευές που έχουν προστεθεί σε αυτήν, η οποία βρίσκεται σε κυβερνητικό οικισμό ή έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία

που παραχωρήθηκε σε δικαιούχο από τη Δημοκρατία.

“παθών” σημαίνει πρόσωπο που ανήκει σε οποιαδήποτε από τις κατηγορίες που αναφέρονται στην παράγραφο (γ) του εδαφίου (1) του άρθρου 7 του περί Παροχής Στεγαστικής Βοήθειας σε Εκτοπισθέντες, Παθόντες και άλλα Πρόσωπα Νόμου.

“τουρκόπληκτος” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στον περί Παροχής Στεγαστικής Βοήθειας σε Εκτοπισθέντες, Παθόντες και άλλα Πρόσωπα Νόμο.».

Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις 4 Νοεμβρίου 2021.

ΛΣΜ/ΓΧ

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμου, ώστε, σύμβαση μίσθωσης οικιστικής μονάδας επί τουρκοκυπριακής περιουσίας που παραχωρήθηκε σε εκτοπισθέντα ή παθόντα ή τουρκόπληκτο ο οποίος απεβίωσε πριν από την 7<sup>η</sup> Απριλίου 2006, και ο οποίος κατείχε την οικιστική μονάδα κατά την ημερομηνία του θανάτου του, να αποτελεί μέρος της περιουσίας του και αντικείμενο κληρονομικής διαδοχής.

Με την πρόταση νόμου αίρεται η άνιση μεταχείριση μεταξύ εκτοπισθέντων στους οποίους παραχωρήθηκε σύμβαση μίσθωσης σε τουρκοκυπριακή ακίνητη ιδιοκτησία για σκοπούς στέγασης και απεβίωσαν πριν από την 7<sup>η</sup> Απριλίου 2006 και των εκτοπισθέντων στους οποίους παραχωρήθηκε τέτοια σύμβαση και απεβίωσαν μετά την εν λόγω ημερομηνία, αφού σε σχέση με τους τελευταίους η σύμβαση αυτή βάσει νομοθετικής ρύθμισης αποτελεί αντικείμενο κληρονομικής διαδοχής.

Σημειώνεται ότι, η παρούσα πρόταση νόμου κατατέθηκε από τους εισηγητές παράλληλα με σχετική πρόταση νόμου που τροποποιεί τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο, ώστε να συνάδουν οι πιο πάνω ρυθμίσεις και στον εν λόγω νόμο.

  
Νίκος Κέττηρος,

  
Χρίστος Χριστοφίδης

  
Χρίστος Χριστόφιας

εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας  
ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις